

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2331/QĐ-UBND

Khánh Hòa, ngày 16 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của
Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa,
thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 02 năm 2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Nghị định số 136/2018/NĐ-CP ngày 05/10/2018 của Chính phủ về sửa đổi một số điều của các nghị định liên quan đến điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc lĩnh vực tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Nghị định số 40/2019/NĐ-CP ngày 13/5/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật Bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29 tháng 5 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa họp ngày 12 tháng 6 năm 2019 tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa;



Xét nội dung báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm công văn số 42/2019/TTr-Vega ngày 08 tháng 7 năm 2019 của Công ty Cổ phần Vega City;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~..4.7.7.~~/TTr-STNMT-CCBVM ngày ~~..1.2.~~ tháng 7 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án “Champarama Resort & Spa” tại phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (sau đây gọi là dự án) được lập bởi Công ty Cổ phần Vega City (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Địa điểm thực hiện dự án: phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa

1.2. Quy mô: 43,81 ha (bao gồm Khu B: 28,2 ha; Khu C: 15,61 ha theo Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 07/5/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chi tiết tỉ lệ 1/500 dự án Champarama Resort & Spa, phường Vĩnh Hòa, thành phố Nha Trang).

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với dự án:

2.1. Trong quá trình thực hiện dự án, Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường, giảm thiểu các tác động xấu đến môi trường không khí, đất, nước khu vực dự án và các công trình lân cận. Lưu giữ, thu gom và xử lý chất thải rắn, chất thải nguy hại phát sinh trong quá trình thực hiện dự án theo quy định tại Nghị định số 38/2015/NĐ-CP ngày 24 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chất thải và phế liệu; Thông tư số 36/2015/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về quản lý chất thải nguy hại và Thông tư số 08/2017/TT-BXD ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Bộ Xây dựng quy định về quản lý chất thải xây dựng.

2.2. Trong quá trình thực hiện dự án, nếu để xảy ra sự cố gây ảnh hưởng xấu đến chất lượng môi trường và hoạt động của các dự án xung quanh, khu dân cư phải dừng ngay các hoạt động của dự án; tổ chức ứng cứu khắc phục sự cố;

thông báo khẩn cho UBND phường Vĩnh Hòa, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh để phối hợp xử lý.

2.3. Phải xây dựng và thường xuyên vận hành hệ thống xử lý nước thải của dự án, nước thải sau khi xử lý phải đạt quy chuẩn QCVN 14:2008/BTNMT (cột A) – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về nước thải sinh hoạt; Lắp đặt 01 trạm Quan trắc nước thải đầu ra tự động liên tục truyền số liệu về Sở Tài nguyên và Môi trường để theo dõi và kiểm tra.

2.4. Thực hiện Chương trình giám sát môi trường đúng như Chương 5 (Mục 5.2. Chương trình giám sát môi trường) trong báo cáo đánh giá tác động môi trường, cập nhật, lưu giữ số liệu và định kỳ báo cáo về UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang với tần suất 03 tháng/01 lần.

2.5. Chủ dự án phải thực hiện nghiêm túc các yêu cầu quy định tại các Điều 26 và Điều 27 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

3. Các điều kiện kèm theo:

3.1. Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện các thủ tục để cơ quan có thẩm quyền xem xét, chấp thuận dự án (Quyết định chủ trương đầu tư, Giấy chứng nhận đầu tư); Cấp, điều chỉnh giấy phép xây dựng đối với dự án có hạng mục xây dựng công trình thuộc đối tượng phải có giấy phép xây dựng...theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật bảo vệ môi trường và quy định pháp luật liên quan.

3.2. Khi dự án đi vào hoạt động lập phương án và thực hiện kế hoạch phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường trong phương án bảo vệ môi trường theo quy định tại Khoản 1 Điều 21 và Điều 24 Thông tư số 31/2016/TT-BTNMT ngày 14 tháng 10 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về bảo vệ môi trường cụm công nghiệp, khu kinh doanh, dịch vụ tập trung, làng nghề và cơ sở sản xuất, kinh doanh, dịch vụ và lưu giữ tại cơ sở.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của dự án đến UBND phường Vĩnh Hòa để được niêm yết công khai trước khi khởi công xây dựng; đồng gửi về UBND tỉnh và Sở Tài nguyên và Môi trường để kiểm tra và theo dõi.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các nội dung bảo vệ môi trường khác đã đề xuất trong báo cáo đánh giá tác động môi trường.

3. Báo cáo kết quả thực hiện các công trình bảo vệ môi trường để được kiểm tra, xác nhận hoàn thành trước khi dự án đi vào vận hành chính thức theo quy định của pháp luật hiện hành về bảo vệ môi trường.

4. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, chủ dự án phải có văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có văn bản chấp thuận của UBND tỉnh Khánh Hòa.

Điều 3. Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật Bảo vệ môi trường năm 2014.

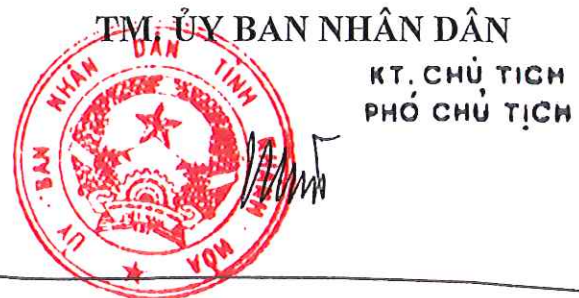
Điều 4. Ủy nhiệm Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND thành phố Nha Trang, UBND phường Vĩnh Hòa thực hiện kiểm tra các nội dung bảo vệ môi trường trong báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt tại Quyết định này.

Điều 5. Quyết định này thay thế Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Bộ TNMT;
- Sở TNMT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- UBND phường Vĩnh Hòa;
- Lưu: VP+H.N. 7



Đào Công Thiên

**CÔNG TY
TNHH
THƯƠNG
MAI VÀ TƯ
VĂN XÂY
DỰNG MIỀN
TRUNG**

Digitally signed by CÔNG TY
TNHH THƯƠNG MAI VÀ TƯ
VĂN XÂY DỰNG MIỀN TRUNG
DN: C=VN, L=ĐẮK LẮK, CN=
CÔNG TY TNHH THƯƠNG
MAI VÀ TƯ VĂN XÂY DỰNG
MIỀN TRUNG,
OID.0.9.2342.19200300.100.1.1
=MST:6001717489
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.09.29
21:55:36
+07'00'
Foxit PDF Editor Version:
2025.2.0